

Contrat de prêt pour investissement

entre

PROMERKA SA

Chemin de Cousson 23

1032 Romanel-sur-Lausanne

ci-après dénommé prêteur

et

RENTAS SA

Avenue des Baumettes 9

1020 Renens

ci-après dénommé emprunteur

1. Montant et but du prêt

Le prêteur s'engage à accorder à l'emprunteur un prêt d'un montant de CHF 1710.00. Ce prêt est destiné au financement d'un investissement par l'emprunteur – projet 3.

2. Intérêts du prêt

Le prêt est majoré d'un intérêt annuel constant de 3 % pendant toute sa durée. L'échéance annuelle du paiement des intérêts est fixée au 31.03.2020 et au 30.06.2020 et ainsi de suite tout les trimestres.

3. Versement du prêt

Le montant du prêt est versé à la signature du contrat.

4. Remboursement

4.1 Remboursement de la totalité du prêt

Le prêt a une durée de 24 mois dès le 01.10.2019. Après expiration du contrat, l'emprunteur doit rembourser au prêteur le montant reçu majoré des intérêts.

4.2 Remboursement de montants partiels

Le prêt sera remboursé dès le 31.03.2020 par tranche de CHF 221.03 par trimestre, à chaque fois payable le dernier jour du mois.

Le capital et les intérêts doivent se trouver sur le compte du créancier le jour de la date d'échéance.

En cas de retard dans le paiement du capital et des intérêts, l'emprunteur se trouve automatiquement en demeure, sans autre avertissement par le prêteur. Dans ce cas, un intérêt moratoire supplémentaire de 5 % par année est dû en plus de l'intérêt prévu dans le contrat.

5. Dispositions finales

5.1 Droit applicable et for juridique

Le droit suisse est applicable au présent contrat.

Pour toute réclamation relative au présent contrat, les parties reconnaissent le siège, respectivement le domicile du prêteur comme for juridique.

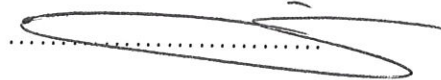
5.2 Exemplaires établis et signature

Chaque partie reçoit un exemplaire du présent contrat. Il remplace toutes les éventuelles dispositions antérieures.

Lieu, date

Signature prêteur

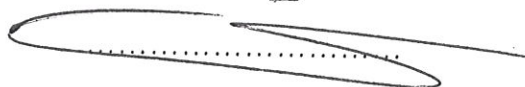
Roman L. 6. 01. 10. 2019



Lieu, date

Signature emprunteur

Roman L. 6. 01. 10. 2019



Plan d'amortissement

Entrer les valeurs	
Montant du prêt	1 710.00 €
Taux d'intérêt annuel	3.00 %
Durée du prêt en années	2
Nombre de paiements par an	4
Date de début de prêt	01.01.20
Paiements supplémentaires en option	- €

Nom du prêteur : PROMERKA SA

Relevé des prêts	
Echéancier	221.03 €
Nombre de paiements programmés	8
Nombre de paiements effectifs	8
Total des paiements par avance	- €
Total des intérêts	58.22 €

N° pmt	Date de paiement	Solde de départ	Echéancier	Paiement supplémentaire	Paiement total	Principal	Intérêt	Solde final	Intérêt cumulatif
1	01.04.20	1 710.00 €	221.03 €	- €	221.03 €	208.20 €	12.83 €	1 501.80 €	12.83 €
2	01.07.20	1 501.80 €	221.03 €	- €	221.03 €	209.76 €	11.26 €	1 292.03 €	24.09 €
3	01.10.20	1 292.03 €	221.03 €	- €	221.03 €	211.34 €	9.69 €	1 080.70 €	33.78 €
4	01.01.21	1 080.70 €	221.03 €	- €	221.03 €	212.92 €	8.11 €	867.78 €	41.88 €
5	01.04.21	867.78 €	221.03 €	- €	221.03 €	214.52 €	6.51 €	653.26 €	48.39 €
6	01.07.21	653.26 €	221.03 €	- €	221.03 €	216.13 €	4.90 €	437.13 €	53.29 €
7	01.10.21	437.13 €	221.03 €	- €	221.03 €	217.75 €	3.28 €	219.38 €	56.57 €
8	01.01.22	219.38 €	221.03 €	- €	219.38 €	217.74 €	1.65 €	- €	58.22 €