

## Contrat de prêt pour investissement

entre

*PROMERKA SA*

*Chemin de Cousson 23*

*1032 Romanel-sur-Lausanne*

ci-après dénommé prêteur

et

*RENTAS SA*

*Avenue des Baumettes 9*

*1020 Renens*

ci-après dénommé emprunteur

### **1. Montant et but du prêt**

Le prêteur s'engage à accorder à l'emprunteur un prêt d'un montant de CHF 6817.10. Ce prêt est destiné au financement d'un investissement par l'emprunteur – projet 1.

### **2. Intérêts du prêt**

Le prêt est majoré d'un intérêt annuel constant de 3 % pendant toute sa durée. L'échéance annuelle du paiement des intérêts est fixée au 31.03.2020 et au 30.06.2020 et ainsi de suite tout les trimestres.

### **3. Versement du prêt**

Le montant du prêt est versé à la signature du contrat.

### **4. Remboursement**

#### **4.1 Remboursement de la totalité du prêt**

Le prêt a une durée de 24 mois dès le 09.08.2019. Après expiration du contrat, l'emprunteur doit rembourser au prêteur le montant reçu majoré des intérêts.

#### **4.2 Remboursement de montants partiels**

Le prêt sera remboursé dès le 31.03.2020 par tranche de CHF 888.13 par trimestre, à chaque fois payable le dernier jour du mois.

Le capital et les intérêts doivent se trouver sur le compte du créancier le jour de la date d'échéance.

En cas de retard dans le paiement du capital et des intérêts, l'emprunteur se trouve automatiquement en demeure, sans autre avertissement par le prêteur. Dans ce cas, un intérêt moratoire supplémentaire de 5 % par année est dû en plus de l'intérêt prévu dans le contrat.

## 5. Dispositions finales

### 5.1 Droit applicable et for juridique

Le droit suisse est applicable au présent contrat.

Pour toute réclamation relative au présent contrat, les parties reconnaissent le siège, respectivement le domicile du prêteur comme for juridique.

### 5.2 Exemplaires établis et signature

Chaque partie reçoit un exemplaire du présent contrat. Il remplace toutes les éventuelles dispositions antérieures.

Lieu, date

Signature prêteur

Romana /  
09.08.2019

Lieu, date

Signature emprunteur

Renens  
09.08.2019

Plan d'amortissement

Entrer les valeurs	
Montant du prêt	6 871.10 €
Taux d'intérêt annuel	3.00 %
Durée du prêt en années	2
Nombre de paiements par an	4
Date de début de prêt	01.01.20
Paiements supplémentaires en option	- €

Nom du prêteur : PROMERKASA

Relevé des prêts	
Echéancier	
Nombre de paiements programmés	888.13 €
Nombre de paiements effectifs	8
Total des paiements par avance	8
	- €
Total des intérêts	233.92 €

N° pmt	Date de paiement	Solde de départ	Echéancier	Paiement supplémentaire	Paiement total	Principal	Intérêt	Solde final	Intérêt cumulatif
1	01.04.20	6 871.10 €	888.13 €	- €	888.13 €	836.59 €	51.53 €	6 034.51 €	51.53 €
2	01.07.20	6 034.51 €	888.13 €	- €	888.13 €	842.87 €	45.26 €	5 191.64 €	96.79 €
3	01.10.20	5 191.64 €	888.13 €	- €	888.13 €	849.19 €	38.94 €	4 342.45 €	135.73 €
4	01.01.21	4 342.45 €	888.13 €	- €	888.13 €	855.56 €	32.57 €	3 486.89 €	168.30 €
5	01.04.21	3 486.89 €	888.13 €	- €	888.13 €	861.98 €	26.15 €	2 624.91 €	194.45 €
6	01.07.21	2 624.91 €	888.13 €	- €	888.13 €	868.44 €	19.69 €	1 756.47 €	214.14 €
7	01.10.21	1 756.47 €	888.13 €	- €	888.13 €	874.95 €	13.17 €	881.52 €	227.31 €
8	01.01.22	881.52 €	888.13 €	- €	881.52 €	874.90 €	6.61 €	- €	233.92 €