

Wincasa SA
Av. de Rumine 20

Reçu le 23 Mars 2023
1002 Lausanne

R

8401 Winterthur, FLA
98.41.903211. 10690616

Entreprise
Représ. par M. Gabriel Gagnère PROMERKA SA
Chemin de Cousson 23
1032 Romanel-s-Lausanne

Propriétaire/bailleur:
SIO Rom SA
Chemin Frank-Thomas 32
1208 Genève

CHE
-272.431.446
TVA

Collaborateur/-trice:
Binnur Yildiz
No de réf. / Immeuble:
09931.01.9004.02 / D
Chemin de l'Orio 30a, 1032 Romanel-s-Lausanne
Objet / Etage:
Dépôt / Rez-de- chaussée

Notification de hausse de loyer et/ou de nouvelles prétentions

Lausanne, 20.03.2023

Conformément aux art. 269 et suivants du Code des obligations, nous vous notifions la hausse de loyer et/ou les autres prétentions suivantes:

A. Pour le loyer	Actuel Fr.	Nouveau Fr.
loyer net	3'917.00	4'081.00
Pour les charges		
Acompte chauff. et exploit.	588.00	588.00
Total par mois	4'505.00	4'669.00
Entrée en vigueur au 01.05.2023		
Motifs		
compensation renchérissement de 102.4 pt au 30.04.2019 à 106.7 pt au 28.02.2023		164.50

Nous nous réservons le droit d'appliquer les réserves de loyer mentionnées ci-dessus selon art. 18 "OBLF"

B. Pour d'autres prétentions (Désignation, entrée en vigueur et motifs précis)

Si la hausse est justifiée partiellement ou totalement par des travaux à plus-value, le bailleur qui a reçu une aide publique coche la case ci-après ☐

Cette hausse de loyer et/ou notification de nouvelles prétentions peut, dans les trente jours à dater de la réception de la présente communication, être contestée comme abusive devant la commission de conciliation compétente (voir au verso); si tel n'est pas le cas, elle est tenue pour acceptée.

Wincasa SA

Formule agréée pour le canton de Vaud, par sa Direction du logement, le 12 décembre 2022.

Colin Lopez

Binnur Yildiz