

Wincasa SA  
Av. de Rumine 20

Reçu le 23 Mars 2023  
1002 Lausanne

**R**

8401 Winterthur, FLA



98.41.903211. **10690616**

Entreprise  
Représ. par M. Gabriel Gagnère PROMERKA SA  
Chemin de Cousson 23  
1032 Romanel-s-Lausanne

**Propriétaire/bailleur:**  
SIO Rom SA  
Chemin Frank-Thomas 32  
1208 Genève

CHE  
-272.431.446  
TVA

**Collaborateur/-trice:**  
Binnur Yildiz  
**No de réf. / Immeuble:**  
09931.01.9004.02 / D  
Chemin de l'Orio 30a, 1032 Romanel-s-Lausanne  
**Objet / Etage:**  
Dépôt / Rez-de- chaussée

**Notification de hausse de loyer et/ou de nouvelles prétentions**

Lausanne, 20.03.2023

Conformément aux art. 269 et suivants du Code des obligations, nous vous notifions la hausse de loyer et/ou les autres prétentions suivantes:

<b>A. Pour le loyer</b>	<b>Actuel Fr.</b>	<b>Nouveau Fr.</b>
loyer net	3'917.00	4'081.00
<b>Pour les charges</b> Acompte chauff. et exploit.	588.00	588.00
Total par mois	4'505.00	4'669.00
<b>Entrée en vigueur au 01.05.2023</b>		
<b>Motifs</b> compensation renchérissement de 102.4 pt au 30.04.2019 à 106.7 pt au 28.02.2023		164.50

Nous nous réservons le droit d'appliquer les réserves de loyer mentionnées ci-dessus selon art. 18 "OBLF"

**B. Pour d'autres prétentions (Désignation, entrée en vigueur et motifs précis)**

Si la hausse est justifiée partiellement ou totalement par des travaux à plus-value, le bailleur qui a reçu une aide publique coche la case ci-après

**Cette hausse de loyer et/ou notification de nouvelles prétentions peut, dans les trente jours à dater de la réception de la présente communication, être contestée comme abusive devant la commission de conciliation compétente (voir au verso); si tel n'est pas le cas, elle est tenue pour acceptée.**

Wincasa SA

Formule agréée pour le canton de Vaud, par sa Direction du logement, le 12 décembre 2022.

Colin Lopez

Binnur Yildiz