

Reçu le 22 FEV. 2024



Wincasa SA
Case postale
8010 Zürich

P.P. CH-8010 Zürich, FLA

R



98.41.903211. 10925479

PROMERKA SA
Chemin de Cousson 23
1032 Romanel-s-Lausanne

Propriétaire/bailleur:
SIO Rom SA
Chemin Frank-Thomas 32
1208 Genève

CHE
-272.431.446
TVA

Collaborateur/-trice:
Géraldine Braun
No de réf. / Immeuble:
09931.01.9106.02 / D
Chemin de l'Orio 30a, 1032 Romanel-s-Lausanne
Objet / Etage:
Bureau / 1er étage

Notification de hausse de loyer et/ou de nouvelles prétentions

Lausanne, 19.02.2024

Conformément aux art. 269 et suivants du Code des obligations, nous vous notifions la hausse de loyer et/ou les autres prétentions suivantes:

A.	Pour le loyer	Actuel Fr.	Nouveau Fr.
	loyer net	2'248.00	2'258.00
	Pour les charges		
	Acompte chauff. et exploit.	170.00	170.00
	Total par mois	2'418.00	2'428.00
	Entrée en vigueur au 01.04.2024		
	Motifs		
	compensation renchérissement de 103.9 pt au 28.02.2023 à 104.4 pt au 31.01.2024		10.80

Nous nous réservons le droit d'appliquer les réserves de loyer mentionnées ci-dessus selon art. 18 "OBLF"

B. Pour d'autres prétentions (Désignation, entrée en vigueur et motifs précis)

Si la hausse est justifiée partiellement ou totalement par des travaux à plus-value, le bailleur qui a reçu une aide publique coche la case ci-après ☐

Cette hausse de loyer et/ou notification de nouvelles prétentions peut, dans les trente jours à dater de la réception de la présente communication, être contestée comme abusive devant la commission de conciliation compétente (voir au verso); si tel n'est pas le cas, elle est tenue pour acceptée.

Wincasa SA

Formule agréée pour le canton de Vaud, par sa Direction du logement, le 12 décembre 2022.