

## Avenant n° 1

### à la convention d'occupation du 14.04.2021

Conclu entre :

D'une part :

**Le bailleur,**

Orlati Real Estate SA

Chemin du Couchant 4

1022 Chavannes-près-Renens

et

d'autre part :

**le locataire,**

PROMERKA

Monsieur Gabriel GAGNERE

Ch. Du Cousson 23

1032 Romanel-sur-Lausanne

Immeuble : Route d'Echallens 32, 1032 Romanel-sur-Lausanne

#### Préambule :

Par la convention d'occupation du 14.04.2021, le locataire occupe actuellement la halle principale pour une surface totale d'environ 373m<sup>2</sup> + 278m<sup>2</sup>.

D'entente entre les deux parties, les éléments suivants ont été convenu :

1/ Dès le 1<sup>er</sup> janvier 2024, le bail est réduit à une surface de 373m<sup>2</sup> correspondant à la partie gauche de la halle.

2/ Dès le 1<sup>er</sup> janvier 2024, le loyer se composera comme suit :

Objet	Loyer annuel	Loyer mensuel
Halle 373m <sup>2</sup>	Fr. 37' 128.00	Fr. 3'094.00
Charges	Fr. 4'128.00	Fr. 344.00
<b>Total</b>	<b>Fr. 41'256.00</b>	<b>Fr. 3'438.00</b>

3/ Toutes les autres clauses et conditions demeurent inchangées.

Ainsi fait à Chavannes-près-Renens, le 29 septembre 2023/vac

Le bailleur :

**Orlati Real Estate SA**



Le locataire :

**PROMERKA**



Reçu le - 4 OCT. 2023

**PROMERKA SA**

Monsieur Gabriel Gagnère  
Chemin de Cousson 23  
CH-1032 Romanel-sur-Lausanne

N. réf. : AO/vac

Chavannes-près-Renens, le 2 octobre 2023

**Route d'Echallens 32, 1032 Romanel-sur-Lausanne  
Avenant n°1 – Réduction des surfaces louées**

Monsieur,

Nous faisons suite à notre rendez-vous sur place en date du 28 septembre 2023 et à votre volonté de réduire les espaces loués à l'adresse mentionnée en titre.

Nous avons le plaisir de vous adresser sous ce pli l'avenant à la convention du 14 avril 2021 et nous vous laissons le soin de nous en retourner un exemplaire signé.

En vous souhaitant bonne réception de la présente et en restant disponibles pour toute information complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos meilleures salutations.

  
Avni Orlati  
Administrateur Délégué

  
Valentine Chausson  
Gérante immobilière junior

**Annexe mentionnée**