



**ADMINISTRATION CANTONALE
DES IMPÔTS**

**Route de Berne 46
1014 Lausanne**

Lausanne, le 17.07.2023

Responsable: Sébastien Pasche
N° de téléphone: 021 316 28 56
Date de la notification: 17.07.2023

Au conseil d'administration
PROMERKA Real Estate SA
Chemin de Cousson 23
1032 Romanel-sur-Lausanne

N° cantonal: 139129
N° AFC: 2303492
IDE: CHE-151.693.164

Estimation des titres non cotés en vue de l'impôt sur la fortune au 31.12.2022

Mesdames, Messieurs,

Sur la base des comptes annuels, nous avons déterminé les valeurs fiscales suivantes pour la fortune au 31.12.2022.

Genre(s) de titre(s) (Titre ID)	Nombre	Valeur nominale nom.	Valeur fiscale lib.	Valeur fiscale brute	Valeur fiscale nette (avec déduction forfaitaire)
		CHF		CHF	CHF
15 558 055, Action nominative	100	1'000.00	100.00%	935.00	654.50

Ce calcul est basé sur la circulaire n° 28 du 28 août 2008 de la Conférence suisse des impôts, publiée sur le site Internet <https://www.steuerkonferenz.ch/fr>.

Les actionnaires minoritaires peuvent, sous certaines conditions définies dans la circulaire précitée (chiffres 61 – 64), faire valoir une déduction forfaitaire de 30% = valeur fiscale nette appliquée.

Nous vous prions de communiquer cette estimation à votre mandataire ainsi qu'à vos actionnaires afin que ces derniers puissent remplir leur propre déclaration d'impôt. Le droit de réclamation demeure réservé aux actionnaires.

Meilleures salutations

Administration Cantonale des Impôts
Service d'estimation des titres
(Formulaire sans signature)

Annexe
– Détail de l'estimation

Estimation au: 31.12.2022

Entreprise

Raison sociale: PROMERKA Real Estate SA
Adresse: Chemin de Cousson 23
Code postal / Lieu: 1032 Romanel-sur-Lausanne

N° cantonal: 139129
IDE: CHE-151.693.164

Toutes les indications ci-après sont publiées dans la monnaie du pays (**CHF/Franc**).

Valeur substantielle – après répartition du bénéfice (Bilan au 31.12.2022)

Capital-actions libéré (selon détail)	100'000.00
Réserves légales issues du bénéfice	0.00
Bénéfice/perte non affecté(e)	-6'483.00
Total capital propre (sans réserves latentes)	93'517.00
Total valeur substantielle simple	93'517.00

Valeur de la société

Total valeur de l'entreprise	(Valeur substantielle)
	93'517.00

Valeur fiscale du titre

Total valeur de l'entreprise	93'517.00
Divisé par 1% de la valeur nominale libérée	:1'000.00
	93.52%

Feuille jointe – supplément détaillé

Détail de la structure du capital au 31.12.2022

Titre ID		Nombre	Val. nom.	Libéré
15 558 055, Action nominative		100	1'000.00	100.00%

Aperçu de la valeur fiscale en CHF/Franc

Titre ID:	15 558 055, Action nominative		
Quantité:	100	Val. nom.:	1'000.00
Valeur fiscale brute			935.17
Valeur fiscale brute déterminante			935.00
Déduction forfaitaire 30.00%			-280.50
Valeur fiscale nette			654.50