



**ADMINISTRATION CANTONALE  
DES IMPÔTS**

Lausanne, le 17.07.2023

**Route de Berne 46  
1014 Lausanne**

Responsable: Sébastien Pasche  
N° de téléphone: 021 316 28 56  
Date de la notification: 17.07.2023

Au conseil d'administration  
PROMERKA SA  
Chemin de Cousson 23  
1032 Romanel-sur-Lausanne

N° cantonal: 61604  
N° AFC: 745161  
IDE: CHE-204.944.906

**Estimation des titres non cotés en vue de l'impôt sur la fortune au 31.12.2021**

Mesdames, Messieurs,

Sur la base des comptes annuels, nous avons déterminé les valeurs fiscales suivantes pour la fortune au 31.12.2021.

Genre(s) de titre(s) (Titre ID)	Nombre	Valeur nominale		Valeur fiscale brute	Valeur fiscale nette (avec déduction forfaitaire)
		nom.	lib.		
		CHF		CHF	CHF
15 317 303, Action nominative	2'000	100.00	100.00%	257.60	non accordée

Ce calcul est basé sur la circulaire n° 28 du 28 août 2008 de la Conférence suisse des impôts, publiée sur le site Internet <https://www.steuerkonferenz.ch/fr>.

Nous vous prions de communiquer cette estimation à votre mandataire ainsi qu'à vos actionnaires afin que ces derniers puissent remplir leur propre déclaration d'impôt. Le droit de réclamation demeure réservé aux actionnaires.

Meilleures salutations

Administration Cantonale des Impôts

Service d'estimation des titres

(Formulaire sans signature)

Annexe  
– Détail de l'estimation

## Estimation au: 31.12.2021

### Entreprise

Raison sociale: PROMERKA SA  
Adresse: Chemin de Cousson 23  
Code postal / Lieu: 1032 Romanel-sur-Lausanne

N° cantonal: 61604  
IDE: CHE-204.944.906

Toutes les indications ci-après sont publiées dans la monnaie du pays (CHF/Franc).

L'estimation a été effectuée d'après le Modèle d'estimation 2 selon ch.7/8 (Raison: Canton d'origine).

### Valeur de rendement

Année commerciale	Résultats	Corrections	Bénéfices imposables	Pondération	Valeurs déterminantes
	Selon comptes annuels	(selon détail)	(selon détail)		
01.01.2021 – 31.12.2021	21'624.00	0.00	21'624.00	1	21'624.00
01.01.2020 – 31.12.2020	36'034.00	0.00	36'034.00	1	36'034.00
01.01.2019 – 31.12.2019	123'025.00	0.00	123'025.00	1	123'025.00
				Total:	180'683.00
					60'227.67
					<b>633'975.44</b>

Résultat annuel imposable moyen (:3)

Total valeur de rendement simple (capitalisé à 9.50%\*)

\* Selon ch.10

### Valeur substantielle – après répartition du bénéfice (Bilan au 31.12.2021)

Capital-actions libéré (selon détail)	200'000.00
Réserves légales issues du bénéfice	41'900.00
Bénéfice/perte non affecté(e)	6'965.00
Total capital propre (sans réserves latentes)	248'865.00
Distribution échue (19.7.2022) après la date critère d'estimation (de la clôture: 31.12.2021)	29'000.00
Total valeur substantielle simple	<b>277'865.00</b>

### Valeur de la société

Valeur de rendement	633'975.44	2 × pondération	1'267'950.88
Valeur substantielle	277'865.00	1 × pondération	277'865.00
		Total:	1'545'815.88
Total valeur de l'entreprise	Moyenne (:3)		<b>515'271.96</b>

### Valeur fiscale du titre

Total valeur de l'entreprise		515'271.96
Divisé par 1% de la valeur nominale libérée	:2'000.00	<b>257.64%</b>

## Feuille jointe – supplément détaillé

### Détail de la structure du capital au 31.12.2021

Titre ID	Nombre	Val. nom.	Libéré
15 317 303, Action nominative	2'000	100.00	100.00%

### Aperçu de la valeur fiscale en CHF/Franc

Titre ID:	15 317 303, Action nominative				
Quantité:	2'000	Val. nom.:	100.00	Libéré:	100.00%
Valeur fiscale brute					257.64
Valeur fiscale brute déterminante					257.60
Déduction forfaitaire 30.00%					(non accordée car rendement suffisant de 2.941%*)
Valeur fiscale nette					non accordée

- \* Si le contribuable reçoit un dividende convenable, la déduction n'est pas accordée. Un dividende est jugé convenable, lorsque le rapport entre le rendement du titre et sa valeur vénale correspond au minimum au taux d'intérêt sans risque d'après le calcul selon le chiffre 10, 2e alinéa (chiffre 60, al. 2 pour les sociétés étrangères), majoré d'un point de pourcentage. Pour le calcul du rendement, on doit se baser sur la moyenne des dividendes payés au cours des 2 années précédant la date critère d'estimation. Si un rendement est jugé convenable, cette indication figure en regard du ou des titres concernés.