



**ADMINISTRATION CANTONALE
DES IMPÔTS**

Lausanne, le 17.07.2023

**Route de Berne 46
1014 Lausanne**

Responsable: Sébastien Pasche
N° de téléphone: 021 316 28 56
Date de la notification: 17.07.2023

Au conseil d'administration
PROMERKA SA
Chemin de Cousson 23
1032 Romanel-sur-Lausanne

N° cantonal: 61604
N° AFC: 745161
IDE: CHE-204.944.906

Estimation des titres non cotés en vue de l'impôt sur la fortune au 31.12.2019

Mesdames, Messieurs,

Sur la base des comptes annuels, nous avons déterminé les valeurs fiscales suivantes pour la fortune au 31.12.2019.

Genre(s) de titre(s) (Titre ID)	Nombre	Valeur nominale		Valeur fiscale brute	Valeur fiscale nette (avec déduction forfaitaire)
		nom.	lib.		
		CHF		CHF	CHF
15 317 303, Action nominative	2'000	100.00	100.00%	104.00	72.80

Ce calcul est basé sur la circulaire n° 28 du 28 août 2008 de la Conférence suisse des impôts, publiée sur le site Internet <https://www.steuerkonferenz.ch/fr>.

Les actionnaires minoritaires peuvent, sous certaines conditions définies dans la circulaire précitée (chiffres 61 – 64), faire valoir une déduction forfaitaire de 30% = valeur fiscale nette appliquée.

Nous vous prions de communiquer cette estimation à votre mandataire ainsi qu'à vos actionnaires afin que ces derniers puissent remplir leur propre déclaration d'impôt. Le droit de réclamation demeure réservé aux actionnaires.

Meilleures salutations

Administration Cantonale des Impôts

Service d'estimation des titres

(Formulaire sans signature)

Annexe
– Détail de l'estimation

Estimation au: 31.12.2019

Entreprise

Raison sociale: PROMERKA SA
Adresse: Chemin de Cousson 23
Code postal / Lieu: 1032 Romanel-sur-Lausanne

N° cantonal: 61604
IDE: CHE-204.944.906

Toutes les indications ci-après sont publiées dans la monnaie du pays (CHF/Franc).

L'estimation a été effectuée d'après le Modèle d'estimation 2 selon ch.7/8 (Raison: Canton d'origine).

Valeur de rendement

Année commerciale	Résultats	Corrections	Bénéfices imposables	Pondération	Valeurs déterminantes
	Selon comptes annuels	(selon détail)	(selon détail)		
01.01.2019 – 31.12.2019	123'025.00	0.00	123'025.00	1	123'025.00
01.01.2018 – 31.12.2018	-53'192.00	0.00	-53'192.00	1	-53'192.00
01.01.2017 – 31.12.2017	-30'186.00	0.00	-30'186.00	1	-30'186.00
				Total:	39'647.00
					13'215.67
					188'795.24

Résultat annuel imposable moyen (:3)

Total valeur de rendement simple (capitalisé à 7.00%*)

* Selon ch.10

Valeur substantielle – après répartition du bénéfice (Bilan au 31.12.2019)

Capital-actions libéré (selon détail)	200'000.00
Réserves légales issues du bénéfice	20'000.00
Bénéfice/perte non affecté(e)	30'207.00
Total capital propre (sans réserves latentes)	250'207.00
Total valeur substantielle simple	250'207.00

Valeur de la société

Valeur de rendement	188'795.24	2 × pondération	377'590.48
Valeur substantielle	250'207.00	1 × pondération	250'207.00
		Total:	627'797.48
Total valeur de l'entreprise	Moyenne (:3)		209'265.83

Valeur fiscale du titre

Total valeur de l'entreprise		209'265.83
Divisé par 1% de la valeur nominale libérée	:2'000.00	104.63%

Feuille jointe – supplément détaillé

Détail de la structure du capital au 31.12.2019

Titre ID	Nombre	Val. nom.	Libéré
15 317 303, Action nominative	2'000	100.00	100.00%

Aperçu de la valeur fiscale en CHF/Franc

Titre ID:	15 317 303, Action nominative			
Quantité:	2'000	Val. nom.:	100.00	Libéré: 100.00%
Valeur fiscale brute				104.63
Valeur fiscale brute déterminante				104.00
Dédution forfaitaire				-31.20
Valeur fiscale nette				72.80